



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 200 prog. 200 del 25/09/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/2004** con **Prot. N. 17318**, dal Sig. **Fanalista Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 23/06/1974 ed ivi residente nella C/da Faranda – Molinello n° 57/A, C.F. **FNL NNN 74H23 A176P**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Alessandro Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Ampliamento al Piano Seminterrato ed al Piano Terra rialzato di un fabbricato già esistente e munito di Conc. Edil. in Sanatoria n° 61/2003.”** , realizzato in **C/da Faranda – Molinello**, censito in catasto al Fg. **45** particella n° **641** sub **1**, confinante: a **Nord** con proprietà Cafaro e Cudia, a **Sud** con proprietà Plaia, ad **Est** con strada vicinale, ad **Ovest** con proprietà dello stesso; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **668** del **02/04/09**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **29/06/2009** prot. n. **12505**; =====

Visto l'**Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. **9845** di Rep. del 13/09/2000 e registrato a Trapani il 27/09/2000 al n. 3137;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **10/05/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **10/05/2012** n. **80** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/04/2012 dal proprietario, signor: **Fanalista Antonino**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **€. 7.857,00**
e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 1.723,00**; ===

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“Ampliamento al Piano Seminterrato ed al Piano Terra rialzato di un fabbricato già esistente e munito di Conc. Edil. in Sanatoria n° 61/2003.”**, realizzato in **C/da Faranda – Molinello**, censito in catasto al Fg. **45** particella n° **641** sub **1 (P.S1-P.T.)**, e contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; al Signor **Fanalista Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 23/06/1974 ed ivi residente nella C/da Faranda – Molinello n° 57/A, C.F. **FNL NNN 74H23 A176P**, proprietario per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, il 25/09/2012

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)